

# INSTYTUT GOSPODARKI ROLNEJ

## Unijne lasy i domy drewniane „Made in Poland”

Polska pozostaje jednym z pięciu największych unijnych producentów drewna. Mimo czarnego PR, jaki produkcji drewna zafundowała medialna wrzawa wokół liberalizacji prawa do wycinki drzew na prywatnych gruntach oraz zwalczania kornika drukarza w Puszczy Białowieskiej, wciąż jesteśmy jednym z europejskich liderów gospodarki leśnej. Tak jak dla zdecydowanej większości państw członkowskich UE, lasy służą nam do produkcji drewna okrągłego, drewna piłowanego oraz okleiny. Wraz z rozwojem techniki coraz więcej krajów decyduje się na inwestowanie w całoroczne drewniane budownictwo mieszkaniowe. Ministerstwo Środowiska przedłożyło Sejmowi projekt ustawy, który ma pobudzić ten rynek także i w Polsce.

## **Polska na leśnej mapie Europy**

Unia Europejska w swoim areale ma ponad 160 mln hektarów lasów. Łącznie z pozostałymi terenami zadrzewionymi w granicach Wspólnoty znajduje się przeszło 180 mln hektarów gospodarki leśnej. Niekwestionowanymi liderami lesistości pozostają Szwedzi i Finowie. Ci pierwsi dysponują ponad 28 mln ha lasów. Z kolei Finowie – ponad 22 mln ha. Polska z prawie 9,5 mln ha zajmuje szóstą lokatę, a wyprzedzają ją jeszcze Hiszpania (ponad 18 mln ha lasów), Francja (prawie 17 mln ha) i Niemcy (niepełna 11,5 mln ha). Jeżeli spojrzymy na strukturę własności lasów w poszczególnych krajach UE, okaże się, że tylko Bułgaria wyprzedza nas pod względem udziału własności państwowej w całkowitej wielkości lasów w granicach danego kraju. W Bułgarii aż 88 proc. lasów jest własnością państwa. W Polsce odsetek ten wynosi 82 proc. Po drugiej stronie bieguny mamy Portugalię i Danię, gdzie udział lasów prywatnych wynosi odpowiednio 97 i 76 proc.

|           | Lasy i inne tereny zadrzewione | Lasy           | Lasy zdolne do zagwarantowania dostaw drewna | Struktura własności lasów |               |
|-----------|--------------------------------|----------------|--|---------------------------|---------------|
|           | (w tys. ha)                    | (w tys. ha)    | (w tys. ha)                                  | Państwowe                 | Prywatne      |
| <b>UE</b> | <b>181 918</b>                 | <b>160 931</b> | <b>134 486</b>                               | <b>39,7 %</b>             | <b>60,3 %</b> |
| Belgia    | 719                            | 683            | 670  | 46,5 %                    | 53,5 %        |
| Bułgaria  | 3 845                          | 3 823          | 2 213  | 87,9 %                    | 12,1 %        |
| Czechy    | 2 667                          | 2 667          | 2 301  | 76,6 %                    | 23,4 %        |
| Dania     | 658                            | 612            | 572  | 23,7 %                    | 76,3 %        |
| Niemcy    | 11 419                         | 11 419         | 10 888                                       | 52,0 %                    | 48,0 %        |



# INSTYTUT GOSPODARKI ROLNEJ

|               |              |              |              |               |               |
|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Estonia       | 2 456        | 2 232        | 1 994        | 41,3 %        | 58,7 %        |
| Irlandia      | 801          | 754          | 632          | 53,2 %        | 46,8 %        |
| Grecja        | 6 539        | 3 903        | 3 595        | 77,5 %        | 22,5 %        |
| Hiszpania     | 27 627       | 18 418       | 14 711       | 29,2 %        | 70,8 %        |
| Francja       | 17 578       | 16 989       | 16 018       | 24,7 %        | 75,3 %        |
| Chorwacja     | 2 491        | 1 922        | 1 740        | 71,7 %        | 28,3 %        |
| Włochy        | 11 110       | 9 297        | 8 216        | 33,6 %        | 66,4 %        |
| Cypr          | 386          | 173          | 41           | 68,8 %        | 31,2 %        |
| Łotwa         | 3 468        | 3 356        | 3 151        | 52,3 %        | 47,7 %        |
| Litwa         | 2 284        | 2 180        | 1 924        | 61,4 %        | 38,6 %        |
| Luksemburg    | 88           | 87           | 86           | 47,1 %        | 52,9 %        |
| Węgry         | 2 190        | 2 069        | 1 779        | 57,6 %        | 42,4 %        |
| Malta         | 0            | 0            | 0            | -             | -             |
| Holandia      | 376          | 376          | 301          | 48,5 %        | 51,5 %        |
| Austria       | 4 022        | 3 869        | 3 339        | 25,8 %        | 74,2 %        |
| <b>Polska</b> | <b>9 435</b> | <b>9 435</b> | <b>8 234</b> | <b>81,9 %</b> | <b>18,1 %</b> |
| Portugalia    | 4 907        | 3 182        | 2 088        | 3,0 %         | 97,0 %        |
| Rumunia       | 6 951        | 6 861        | 4 627        | 67,0 %        | 33,0 %        |
| Słowenia      | 1 271        | 1 248        | 1 139        | 25,3 %        | 74,7 %        |
| Słowacja      | 1 940        | 1 940        | 1 785        | 50,2 %        | 49,8 %        |
| Finlandia     | 23 019       | 22 218       | 19 465       | 30,4 %        | 69,6 %        |
| Szwecja       | 30 505       | 28 073       | 19 832       | 24,3 %        | 75,7 %        |
| UK            | 3 164        | 3 144        | 3 144        | 28,4 %        | 71,6 %        |



# INSTYTUT GOSPODARKI ROLNEJ

Tabela 1. Źródło danych (za rok 2015): Eurostat

Polska jest czwartym największym unijnym producentem okrągłego drewna przemysłowego. Rocznie produkujemy 36 223 000 metrów sześciennych (pod korą) okrągłego drewna przemysłowego. Pod tym względem wyprzedzają nas Szwedzi (67 300 000 m<sup>3</sup>), Finowie (51 446 000 m<sup>3</sup>) oraz Niemcy (45 119 000 m<sup>3</sup>). Polska jest równocześnie na 5. pozycji w zestawieniu największych producentów okrągłego drewna grzewczego.

|           | Produkcja drewna okrągłego       |                 |                    |
|-----------|----------------------------------|-----------------|--------------------|
|           | (w tys. m <sup>3</sup> pod korą) |                 |                    |
|           | SUMA                             | Drewno grzewcze | Drewno przemysłowe |
| <b>UE</b> | <b>446 819</b>                   | <b>97 745</b>   | <b>349 074</b>     |
| Belgia    | b.d.                             | b.d.            | b.d.               |
| Bułgaria  | 6 372                            | 2 848           | 3 524              |
| Czechy    | 16 163                           | 2 336           | 13 827             |
| Dania     | 3 180                            | 1 950           | 1 230              |
| Niemcy    | 55 613                           | 10 494          | 45 119             |
| Estonia   | 7 736                            | 2 179           | 5 558              |
| Irlandia  | 2 908                            | 203             | 2 705              |
| Grecja    | 1 217                            | 894             | 323                |
| Hiszpania | 16 719                           | 3 709           | 13 010             |
| Francja   | 51 005                           | 25 862          | 25 043             |
| Chorwacja | 5 178                            | 1 769           | 3 410              |
| Włochy    | 5 052                            | 3 004           | 2 048              |
| Cypr      | 11                               | 7               | 4                  |



---

# INSTYTUT GOSPODARKI ROLNEJ

---

|               |               |              |               |
|---------------|---------------|--------------|---------------|
| Łotwa         | 12 294        | 1 200        | 11 094        |
| Litwa         | 6 414         | 2 110        | 4 304         |
| Luksemburg    | 381           | 70           | 311           |
| Węgry         | b.d.          | b.d.         | b.d.          |
| Malta         | 0             | 0            | 0             |
| Holandia      | 1 173         | 357          | 816           |
| Austria       | 17 550        | 4 979        | 12 570        |
| <b>Polska</b> | <b>41 375</b> | <b>5 152</b> | <b>36 223</b> |
| Portugalia    | 11 533        | 600          | 10 933        |
| Rumunia       | 15 314        | 5 079        | 10 235        |
| Słowenia      | 5 054         | 1 242        | 3 812         |
| Słowacja      | 8 995         | 560          | 8 435         |
| Finlandia     | 59 411        | 7 964        | 51 446        |
| Szwecja       | 74 300        | 7 000        | 67 300        |
| UK            | 10 550        | 1 921        | 8 629         |

Tabela 2. Źródło danych (za 2015 r.): Eurostat

## Polskie Domy Drewniane

Potencjał polskiej gospodarki leśnej stał się przedmiotem zainteresowania kreatorów polityki mieszkaniowej. Budownictwo drewniane jest zarówno przyjazne środowisku i energooszczędne, jak i bardziej korzystne pod względem ekonomicznym. Mając to na uwadze Minister Środowiska w ustawie zmieniającej ustawę o lasach zaproponował utworzenie spółki akcyjnej „Polskie Domy Drewniane”. Zgodnie z zaproponowanym brzmieniem ustawy założycielami spółki mają być Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i gospodarki Wodnej oraz Bank Ochrony Środowiska. Głównym zadaniem powoływanej spółki będzie



---

# INSTYTUT GOSPODARKI ROLNEJ

---

zwiększanie dostępności mieszkań na potrzeby społeczeństwa. Projekt ustawy przewiduje, że wielkość kapitału zakładowego podmiotu wyniesieni nie mniej niż 50 mln zł.

Poza budową, zarządzaniem, wynajmowaniem i sprzedażą energooszczędnych nieruchomości mieszkalnych, „Polskie Domy Drewniane” będą mogły również:

- 1) nabywać grunty, na których powstaną nieruchomości mieszkalne;
- 2) przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu;
- 3) pozyskiwać lub tworzyć nowe rozwiązania technologiczne w zakresie przetwarzania drewna;
- 4) **nabywać i przetwarzać surowiec drzewny, a także nabywać i sprzedawać produkty drzewne;**
- 5) prowadzić inną działalność związaną z energooszczędnym budownictwem drewnianym i infrastrukturą towarzyszącą.

Uprawnienie spółki do partycypowania w obrocie surowcem drzewnym ma wynikać z faktu, że obecnie większość polskiej produkcji drewna jest eksportowana, a na potrzeby krajowego budownictwa mieszkaniowego wraca w postaci importu półproduktów i prefabrykatów. Spółka ma zapewnić rozwój rodzimych technologii produkcyjnych i obniżania kosztów budownictwa drewnianego poprzez unikanie „przetwórstwa” za granicą.

Wśród zalet budownictwa drewnianego projektodawcy w uzasadnieniu wymieniają m.in.:

- 1) krótki czas budowy (od 3 do 5 miesięcy);
- 2) energooszczędność (zużycie energii cieplnej od 18 do 40 %, w zależności od wykorzystania OZE);
- 3) niskie koszty zużycia energii (około 25%);
- 4) mały ciężar konstrukcji (co umożliwi budowanie na terenach o słabej nośności);
- 5) łatwość przebudowy i modernizacji;
- 6) brak sezonowości (możliwość budowy o każdej porze roku).

Dla zabezpieczenia prawa obywateli do korzystania z lasów i uniknięcia wyzbywania się gruntów leśnych zaproponowano, aby grunty wniesione do spółki tytułem aportu (przez „Lasy Państwowe”) mogły być zbywane jedynie wraz z nieruchomością mieszkaniową.

W ocenie skutków regulacji do projektu czytamy, że w okresie 8 lat od wejścia w życie proponowanej ustawy przekazane zostanie od 250 do 300 ha pod budowę mieszkań w drewnianych nieruchomościach. Do 2026 roku ma powstać od 5500 do 8000 mieszkań w budynkach wielorodzinnych i od 200 do 250 mieszkań w zabudowie jednorodzinnej. Nieruchomości mieszkaniowe powstałe w ramach funkcjonowania spółki miałyby być przeznaczone dla osób „średnio i mniej zamożnych”.



---

# INSTYTUT GOSPODARKI ROLNEJ

---

Ustawa ma wejść w życie 1 lipca 2018 r.



---

Ul. Kolejowa 45 lok. 119, 01-210 Warszawa,  
Tel.: +48 22 299 70 35. tel. kom.: +48 537 212 161  
e-mail: [biuro@instytutrolny.pl](mailto:biuro@instytutrolny.pl)